

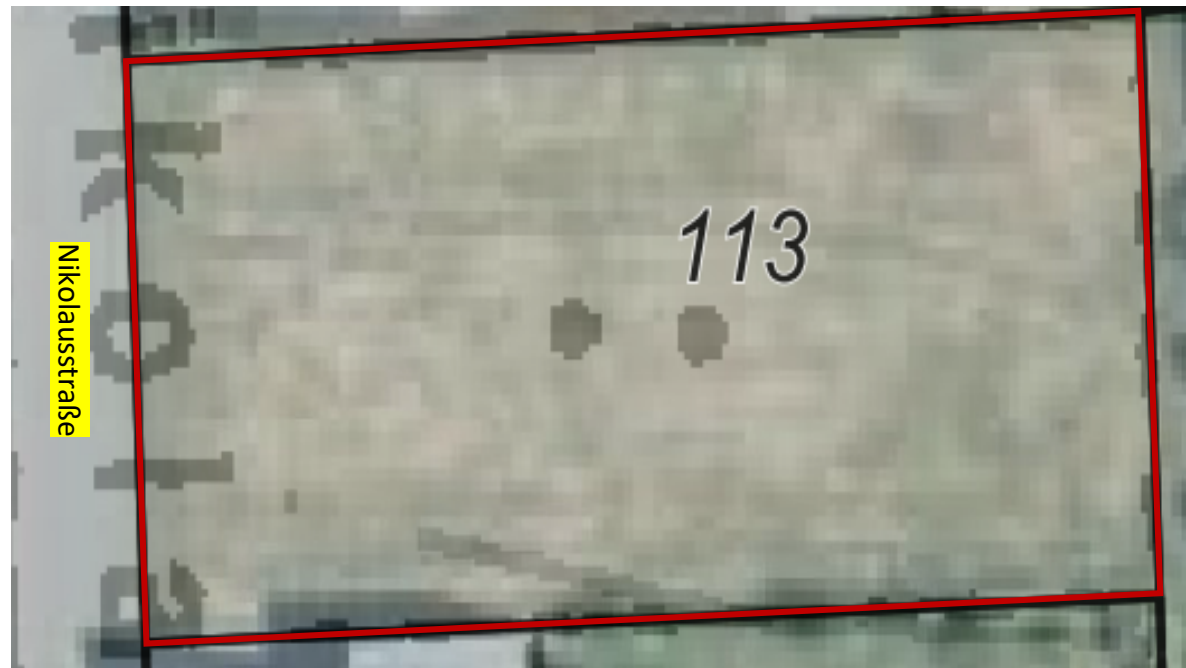


Gemeindeverwaltung Liesenich

-Staatlich anerkannter Erholungsort-

56858 Liesenich

Baugrundstück Nikolausstraße



Flächen

Parzelle	
Flur	5
Flurstück	113
Größe	760 m ²
Kaufpreis	16.720,00 €

Erschließungszustand (nach Auskunft der Verbandsgemeinde Zell)

Abwasseranschluss	<ul style="list-style-type: none"> • Hausanschluss am Grundstück vorhanden • Anschluss ans Kanalsystem ist auf Kosten des / der Erwerbenden herzustellen
Elektrizitätsanschluss	<ul style="list-style-type: none"> • Kein Hausanschluss im Grundstück vorhanden • Anschluss ans Stromnetz ist auf Kosten des / der Erwerbenden herzustellen i.d.R. Dachständer
Wasseranschluss	<ul style="list-style-type: none"> • Kein Hausanschluss im Grundstück vorhanden • Anschluss über Hauptleitung in der Straße ist auf Kosten des / der Erwerbenden herzustellen
Verkehrsgerechte Anbindung an eine Straße	<ul style="list-style-type: none"> • Über Nikolausstraße
Leitungsrechte	<ul style="list-style-type: none"> • Lt. Grundbuch sind keine Leitungsrechte eingetragen



Gemeindeverwaltung Liesenich

-Staatlich anerkannter Erholungsort-

56858 Liesenich

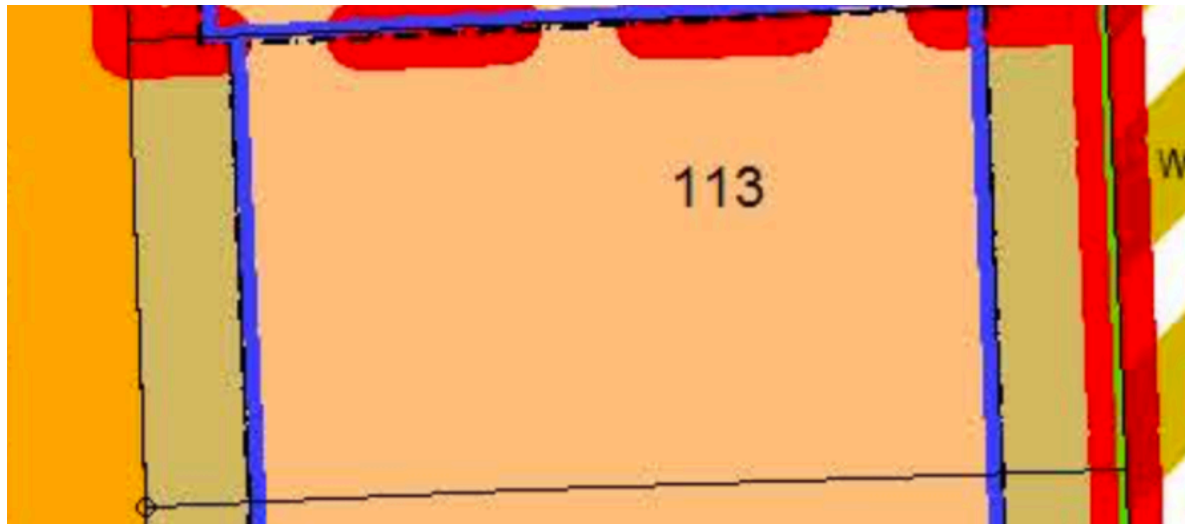
Bebauungsplan	
Bezeichnung	<ul style="list-style-type: none">• „Auf Sohler - Auf den Gärten“
Art der Baulichen Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Dorfgebiet
Maß der Baulichen Nutzung	<ul style="list-style-type: none">• Grundflächenzahl:<ul style="list-style-type: none">○ bei 1 geschossiger Bauweise = GRZ 0,4○ bei 2 geschossiger Bauweise = GRZ 0,4• Geschossflächenzahl:<ul style="list-style-type: none">○ bei 1 geschossiger Bauweise = GFZ 0,5○ bei 2 geschossiger Bauweise = GFZ 0,8
Geschosszahl	<ul style="list-style-type: none">• bis zu 2 Vollgeschosse zulässig
Bauweise	<ul style="list-style-type: none">• Offene Bauweise mit Einzelhäusern, Doppelhäusern sowie Hausgruppen zulässig
Überbaubare Grundstücksfläche:	<ul style="list-style-type: none">• Garagen und Nebenanlagen im Sinne des § 14 BNV sind außerhalb der Baulinien und Baugrenzen nicht zulässig. <p>Ergänzend hierzu ist am 08.05.2015 die Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf Sohler - Auf den Gärten“ in Kraft getreten, in der die folgenden planungsrechtlichen Festsetzungen ergänzt wurden:</p> <ul style="list-style-type: none">• „Die Bebauung ist nur innerhalb der Baugrenzen zulässig. Dies gilt nicht für Garagen und Nebenanlagen i.S.d. § 14 BauNVO und Anlagen, die nach Landesrecht in den Abstandsflächen zulässig sind oder zugelassen werden können.“• Flächen die landespflegerische Festsetzungen enthalten, sind von jeglicher Bebauung freizuhalten.• Vor Garagen ist ein Stauraum von mindestens 5,00 m Tiefe anzulegen.



Gemeindeverwaltung Liesenich

-Staatlich anerkannter Erholungsort-

56858 Liesenich



Legende

Art der baulichen Nutzung

- | | | | |
|--|--------------|--|--------------------------------------|
| | Dorfgebiete | | nicht überbaubare Grundstücksflächen |
| | Mischgebiete | | |

Baugrenzen

- | | |
|--|-----------|
| | Baugrenze |
|--|-----------|

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- | | |
|--|--------------------|
| | Anpflanzungsfläche |
| | Bäume Anpflanzung |
| | Maßnahmenfläche |

Verkehrsflächen

- | | |
|--|---|
| | Strassenverkehr |
| | Fußgängerbereich |
| | Öffentliche Parkplätze |
| | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung |

Grünflächen

- | | |
|--|------------------------|
| | Grünflächen öffentlich |
| | Grünflächen privat |
| | Friedhof |

Sonstige Planzeichen

- | | |
|--|------------------------------|
| | Änderungsbereich |
| | Geltungsbereich |
| | Grenze unterschiedl. Nutzung |
| | Bemaßung |
| | Leitung unterirdisch |
| | Leitung oberirdisch |
| | Schutzstreifen Leitung |
| | Bebauungsfreie Flächen |
| | Elektro |